

Concessione edilizia

Sono soggetti al rilascio della concessione edilizia gli interventi aventi rilevanza urbanistica meglio specificati nell'allegato prospetto "**Tabella esplicativa regime procedurale**".

E' rilasciata dal Sindaco previo parere della Commissione per l'edilizia e dell'Azienda per i servizi sanitari.

Nella concessione edilizia sono indicati i termini di inizio e ultimazione lavori. Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica dell'avviso contenente la data in cui la concessione stessa può essere ritirata; il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni, decorrenti dall'effettuato inizio, e può essere prorogato con provvedimento motivato per fatti che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

A norma dell' art. 79 della L.R. n. 52/91 la concessione edilizia può essere rilasciata ai soggetti proprietari degli immobili o ad altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di eseguire le trasformazioni richieste.

La domanda può essere presentata dal proprietario dell' area o dell' immobile, dal comproprietario con le maggioranze previste dalle leggi civili, dai titolari di diritti reali di godimento anche se attribuiti da leggi speciali nei limiti in cui tali diritti consentano la facoltà di edificare, da chi vi abbia titolo per provvedimento dell' autorità o del giudice.

Possano richiedere la concessione edilizia:

- i titolari di diritti reali di godimento come il superficiario, l' enfiteuta, l' usufruttuario, l' usuario, il titolare del diritto reale di abitazione,
- il titolare di una servitù volontaria o coattiva limitatamente alle opere necessarie per l' esercizio di tale diritto,
- l' assegnatario a riscatto di alloggio economico o popolare,
- il locatario per riparazioni urgenti ai sensi dell' art. 1577 C.C. dando contemporaneamente avviso al locatore.

Autocertificando che il proprio titolo ricomprende anche tale potere:

- l' affittuario coltivatore diretto,
- il titolare di un contratto preliminare di compravendita registrato e trascritto,
- il concessionario di beni demaniali,
- il locatario il cui contratto contenga l' autorizzazione espressa del proprietario,
- il comodatario,
- l' amministratore del condominio ai sensi degli artt. 1130 e 1131 C.C..

Per le installazioni di forme pubblicitarie e tende ha titolo a effettuare la denuncia di inizio attività anche l' affittuario.